

盐边县红果彝族乡红果片区国土空间规划（2021-2035年）规划简介

一、规划位置及范围

红果彝族乡位于攀枝花市域中部，盐边县域几何中心。红果片区位于红果乡西北部，地处红果乡、渔门镇交界，紧邻二滩水库，与攀枝花市区、盐边县城直线距离均约20公里，与渔门镇区直线距离20公里。省道S470、S471交汇于红果片区，县道X044可抵达红果乡集镇，2小时可抵达攀枝花市区，1小时可抵达盐边县城。距离二滩码头仅2公里。本次规划范围为盐边县红果彝族乡红果片区村，面积17249.35公顷。

二、规划期限

规划基期年为2020年，期限为2021-2035年，近期至2025年。

三、规划定位

总体定位：以矿产资源综合开发、生态农旅康养结合的绿色发展乡村片区。

四、规划思路

全面贯彻落实党的二十大精神和习近平总书记来川视察重要指示精神，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局。落实自然资源部关于空间规划体系改革的系列要求，落实省第十二次党代会，省委十二届二次、三次全会精神及“四化同步、城乡融合、五区共兴”发展战略要求，落实省委关于统筹推进全省乡村国土空间规划编制和两项改革“后半篇”文章工作会议，坚持以人民为中心，坚持“多规合一”，统筹发展与安全，将“绿水青山就是金山银山”理念贯穿始终，充分彰显生态产品价值，推动生态文明与经济社会发展相得益彰，全面提升乡村国土空间治理能力，为乡村全面振兴和全域经济高质量发展夯实基础。

五、规划目标

规划至2025年，矿产资源得到充分开发利用，现代农业产业体系逐步健全，交通设施更加完善，公共文化服务体系更加健全，市政设施持续优化，生态环境持续改善。规划至2035年，绿色矿区逐步成型，农旅康养深度融合，服务水平不断提升，收入持续增长，生态环境品质显著提升，形成生产空间集约高效、宜居适度、山清水秀的国土空间格局，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化。

六、底线约束

（一）耕地和永久基本农田

严格落实并传导上位规划下达的耕地保护和永久基本农田目标任务，完成红果片区的耕地保有量和永久基本农田保护目标任务。

（二）生态保护红线

严格落实并传导上位规划划定的生态保护红线，主要为四川二滩国家级森林公园范围。

（三）其他保护线

1. 洪涝风险控制线

严格落实上位规划划定的洪涝风险控制线，对村域内二滩水电站——水库工程范围、红果河、红泥河、力马河进行严格河湖水域岸线用途管制。

2. 饮用水源地

严格落实上位规划划定的饮用水源地保护区，落实雅砻江红果彝族乡大槽村河流型水源，对其中的一级保护区和二级保护区，严格按照《饮用水水源保护区管理条例》进行管控。

3. 自然保护地

严格落实并传导四川省、攀枝花市自然保护地整合优化方案，明确村域1处自然保护地，即四川二滩国家级森林公园。

4. 生态公益林

严格落实并传导上位规划要求，生态公益林保护面积依据上级下达指标确定。

5. 湿地

严格保护村域二滩水库两侧的内陆滩涂湿地资源，按照“保护优先、科学恢复、合理利用、持续发展”的原则，全面加强湿地保护工作，确保现有湿地面积不减少。

6. 市政廊道

严格落实上位及相关规划中高压电力线路，按照《城市电力规划规范》（GB/T50293—2014）等相关规范要求，划定基础设施廊道控制线。本规划110kV高压线走廊按两侧各12.5米控制，35kV高压线走廊按两侧各10米控制。

7. 长江干支流流域保护线

村域内凡涉及长江干支流流域内的建设均应严格执行《中华人民共和国长江保护法》要求。

七、产业规划

（一）发展思路

尊重产业基础，突出地域特色，以芒果、烤烟等特色农产品为依托夯实农业基底，以粮油蔬菜、芒果、烟草种植为基础，建设规模化种植示范园区，强化农产品储存销售、初加工运营，延长产业链条，增加农产品附加值。依托二滩库区良好的滨水景观以及红果乡集镇的餐饮住宿设施，围绕阳光康养与农事体验两大核心主题，发展乡村休闲旅游。借助特色农业种植优势，植入特色业态，构建“农旅+”和“康养+”的乡村特色旅游，构建一二三产交互促进、融合发展的产业发展之路。

根据《攀枝花市盐边县矿产资源总体规划（2021—2025年）》和《四川省攀枝花市盐边县煤炭矿区总体规划（2022年）》，加大力度推进煤矿、粘土矿资源开发，加快煤矿矿山转型升级，工业经济提质增效。借力全县正在推进的煤炭产业清洁高效整合提升攻坚突破行动，大力推进原有煤矿的招商重整工作和改造升级工程，促进国有企业入驻红果，实现煤业复工复产。做精做强绿色高效煤炭产业。

（三）产业路径

1. 聚焦优势农业，推动一产规模化体系化发展

优化种植区域，提升种植水平。夯实粮油蔬菜基本作物种植的基础上，聚焦晚熟芒果、烟草两大经济作物，整合优化现有种植区域，选择红果村建设优质芒果种植基地；蒿枝坪村大力开展以烟草为主的现代农业产业园区建设，提高经济作物种植水平。探索培育发展家庭农场、农民专业合作社、龙头企业和社会化服务组织，构建“龙头企业+集体经济合作社+园区+农户”的生产经营模式，做特做精优势产业，打造优质绿色农产品品牌。

加强基础设施建设，提升农业设施装备水平。夯实农业基础设施建设，加强农业节水增效，推广微灌、滴灌、喷灌等现代高效节水灌溉模式。坚持农机农艺相结合，推广应用农作物耕种收先进机械和钢架大棚，

温湿调控、绿色防控等先进适用设施装备，提升耕地、播种、植保、收割、烘干等生产环节机械化水平。将互联网、大数据技术融入农业生产中，搭建智慧控制系统，推进信息进村入户，充分运用 GPS、北斗卫星等系统，提高农业生产信息化、自动化、智能化水平。

探索种养循环模式，实现绿色高效的生态农业。依托产业园区，探索“畜—沼—果”的种养循环模式，实施良种繁育、标准种植、规模养殖、绿色发展的循环生产。通过果园种草养畜，废弃秸秆等生产有机肥、沼气发酵和肥料还田等途径，形成农业生态系统内的物质循环利用，以绿色农业生态价值转化为目标，推广绿色高效生产技术，打造绿色生态农业新样板。

2. 资源充分开发利用，促进二产提质增效

提高矿产资源开采能力。以产后减损、提质增效和质量安全为主要目标，围绕煤矿、粘土矿两大主要矿产资源，围绕红果村赵家湾煤矿、滑石板煤矿、朱窝子煤矿、丰源煤矿，蒿枝坪村宏金星粘土矿，五大主要采矿区布局采矿厂区，布局配套工业广场、堆场、洗煤厂、生活办公区等基础设施，借力全县正在推进的煤炭产业清洁高效整合提升攻坚突破行动，大力推进原有煤矿的招商重整工作和改造升级工程，促进国有企业入驻红果，实现煤业复工复产。做精做强清洁高效煤炭产业。

延伸农产品增值链条。以红果片区优质芒果种植为基础，积极引进先进的新工艺、新技术、新设备，开发加工以芒果为主体的果汁、果酱、果干等产品；围绕烤烟特色经济作物种植园区，在蒿枝坪村沿乡道 Y015、Y013 建设烤烟房。促进特色农产品加工产业链条向下游延伸。

3. 围绕农旅康养，实现三产融合发展

培育乡村新产业新业态，促进农旅融合发展。以康养旅游产业为导向，依托二滩库区山水景观，结合村庄特色农业种植优势，推动“康养+乡村”融合发展，培育乡村新产业、新业态，拓展乡村特色资源转化。以红果乡集镇——岔河桥为农旅轴心，加强闲置农房、宅基地盘活利用，置入农耕体验、餐饮美食、特色民宿等业态；结合山水资源，完善基本观光配套设施，形成“吃、住、行、娱”全方位体验的乡村休闲康养产业，推进农业与乡村旅游的深度融合。

八、公服设施规划

村级公共服务设施将四大类细分为 12 小类，引导公共服务向中心村集聚，形成中心村辐射整个片区，其他村服务村域的梯级模式，行政管理设施方面，中心村红果村依托村委会增设警务室、保留便民服务站；文化体育设施方面，对现有文化活动室与健身广场进行提档升级，完善其功能布局；教育医疗设施方面，保留红果彝族乡现状小学、幼儿园，村片与红果乡共享教育设施，红果村增设儿童之家、村民培训中心，各村保留农村卫生室、日间照料中心、老年活动室、图书室等设施。商业服务设施方面，在花椒箐村和蒿子坪村增设农家便利店。应急管理类设施方面，保留现有避灾疏散场地，结合村委会新增微型消防室。生产服务设施方面按需配置农机具停放及维修场地、打谷场（晾晒场）等生产服务设施；结合乡村观光旅游，新增公厕、垃圾箱等旅游配套设施。

九、道路交通规划

（一）对外交通设施

落实上位规划，省道 S470 改建工程二滩观景台至渔门段，省道 S471 改建工程岔河桥至邓家垭口段，县道 X044 改建工程红果乡至岔河桥，提高片区对外联系能力。

（二）省道

省道 S470：现状省道，途经蒿枝坪村和红果村，向北至渔门向东至桐子林。省道 S471：现状省道，途经红果村，省道与 S470 相接，向南至攀枝花市区。

（三）县道

县道 X044：现状县道，途经红果村和花椒箐村，与省道 S470、S471 相接。

（四）农村公路

规划至 2035 年基本实现通三级路、建制村通等级路、较大人口规模自然村（组）通硬化路。将乡道 Y013、Y015 等按照连接建制村公路等级的标准进行提升改造，路幅拓宽至 6.5 米。打通村内断头路，新建产业道路总里程约 7.5 千米。对危桥翻新重建，提高乡村道路通行及道路安全保障能力，实现村委会与各组的通畅联系。

（五）客运物流

按照乡村运输金通工程建设要求，优化乡村客运服务设施，规划在片区内新增客运站 1 处，新增公共停车场 1 处。按照乡村运输金通工程建设要求，遵循“一站多能、综合利用”的原则，规划结合红果乡汽车客运站设置村级客运物流综合服务站。

十、农村建房通则式指引

（一）总体原则

结合村庄实际，按照“四避让”“三融入”的原则，即避让永久基本农田、避让地灾易发区、避让生态敏感区、避让高压线，融入村镇、融入产业、融入自然环境，依托现状村庄建设，不占永农、不占公益林，在村内确定各农村建房选址布局。充分尊重农村居民居住的实际需求，推动农村居民点建设用地减量、提质和增效。大力实施“和美乡村”示范建设，因地制宜探索以“轻投入、微改造”为特点的具有“原乡生态特色”的乡村建设新模式。

（二）建筑风格指引

建筑使用常规结构形式，施工难度小，私密性好。屋顶形式宜采用坡屋顶、平屋顶的形式。立面形态宜为传统三段式，结合地形可做吊脚、筑台等建筑形式处理。结合地域建筑特色，利用石材钢材（木纹漆饰面）、真石漆、仿石面砖、沥青瓦或小青瓦等装饰立面，形成“山地民居”风格形式的现代建筑。建筑材料宜采用水泥块瓦、沥青瓦、小青瓦、混凝土砌块、砖、石材（毛石）、真石漆等。

（三）建筑高度指引

建筑以小体量为主，层数一般不超过 3 层、12 米，层高应满足农村生活空间尺度要求，一般为 3—3.3 米，其中底层层高可酌情增加，净高不宜低于 2.5 米。

（四）建筑色彩指引

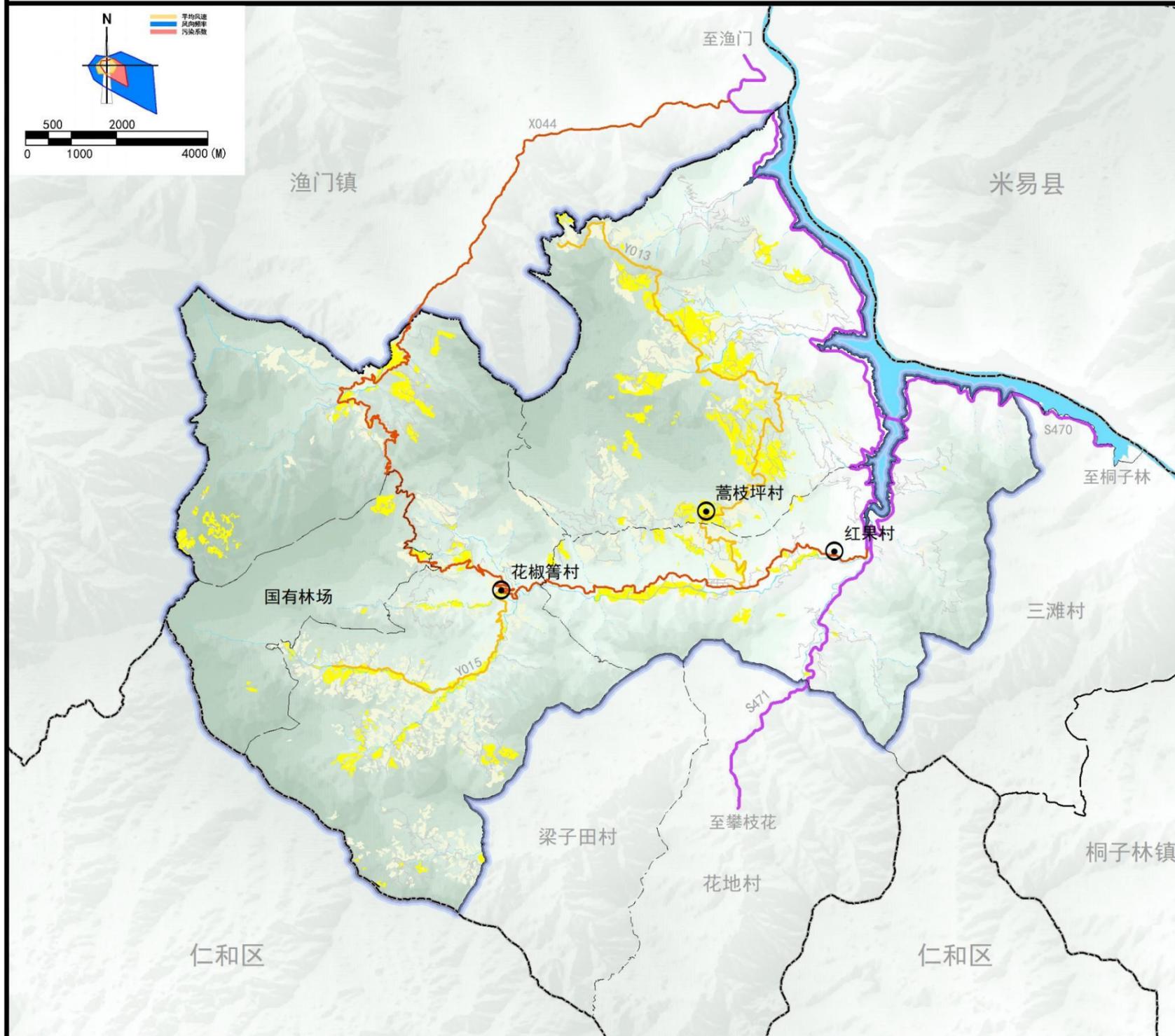
建筑色彩宜以白色为主色调，棕色、原木色、灰色为辅色调，整体色彩应体现“山地民居”的新村氛围色彩。

（五）建筑退距指引

建筑临 6 米以上道路，建筑后退应小于 0.5 米。

盐边县红果彝族乡红果片区国土空间规划(2021—2035年)

04 耕地与永久基本农田保护红线图



图例

- | | | | |
|--|-----|--|--------|
| | 村委会 | | 区县界 |
| | 乡镇界 | | 村界 |
| | 省道 | | 县道 |
| | 乡道 | | 村道 |
| | 耕地 | | 永久基本农田 |

盐边县红果彝族乡人民政府 编制
2024年1月

盐边县自然资源和规划局
四川同济京奥城市规划设计研究有限公司 制图

盐边县红果彝族乡红果片区国土空间规划(2021—2035年)

05 生态保护红线图

图例

- | | | | |
|---|--------|---|-------|
|  | 村委会 |  | 区县界 |
|  | 乡镇界 |  | 村界 |
|  | 省道 |  | 县道 |
|  | 乡道 |  | 村道 |
|  | 生态保护红线 |  | 自然保护地 |



盐边县红果彝族乡人民政府 编制
2024年1月

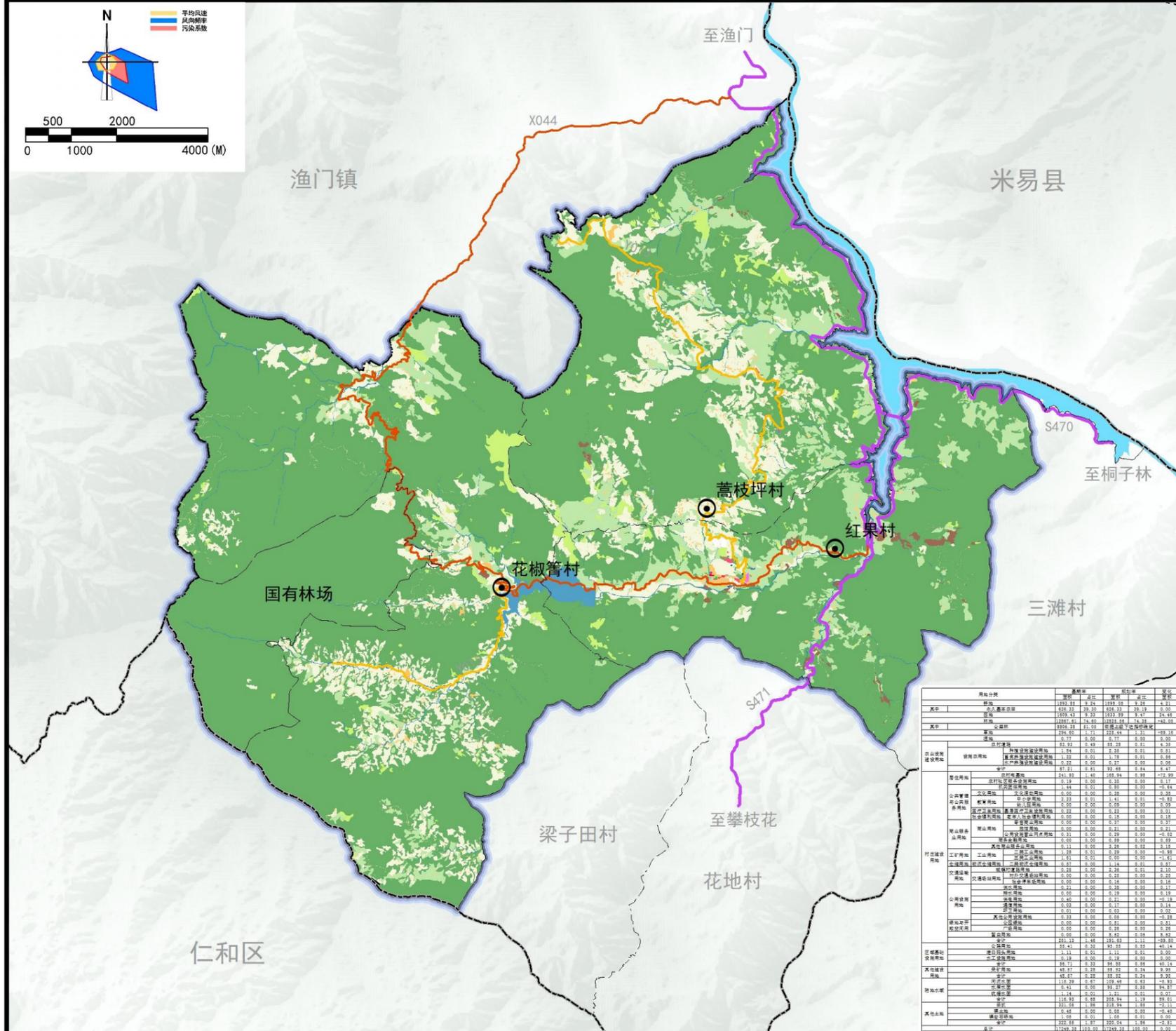
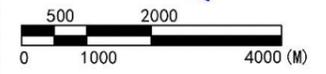
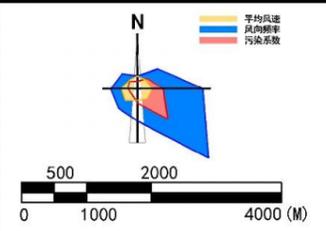
盐边县自然资源和规划局
四川同济京奥城市规划设计研究有限公司 制图

盐边县红果彝族乡红果片区国土空间规划(2021—2035年)

06 土地利用规划图

图例

-  村委会
-  乡镇界
-  耕地
-  园地
-  林地
-  草地
-  湿地
-  农业设施建设用地
-  一类农村宅基地
-  二类农村宅基地
-  农村社区服务设施用地
-  机关团体用地
-  文化活动用地
-  中小学用地
-  幼儿园用地
-  基层医疗卫生设施用地
-  老年人社会福利用地
-  零售商业用地
-  旅馆用地
-  公用设施营业网点用地
-  商务金融用地
-  其他商业服务业用地
-  二类工业用地
-  采矿用地
-  二类物流仓储用地
-  公路用地
-  城镇村道路用地
-  对外交通场站用地
-  社会停车场用地
-  供水用地
-  排水用地
-  供电用地
-  通信用地
-  环卫用地
-  其他公用设施用地
-  公园绿地
-  广场用地
-  留白用地
-  陆地水域
-  其他土地



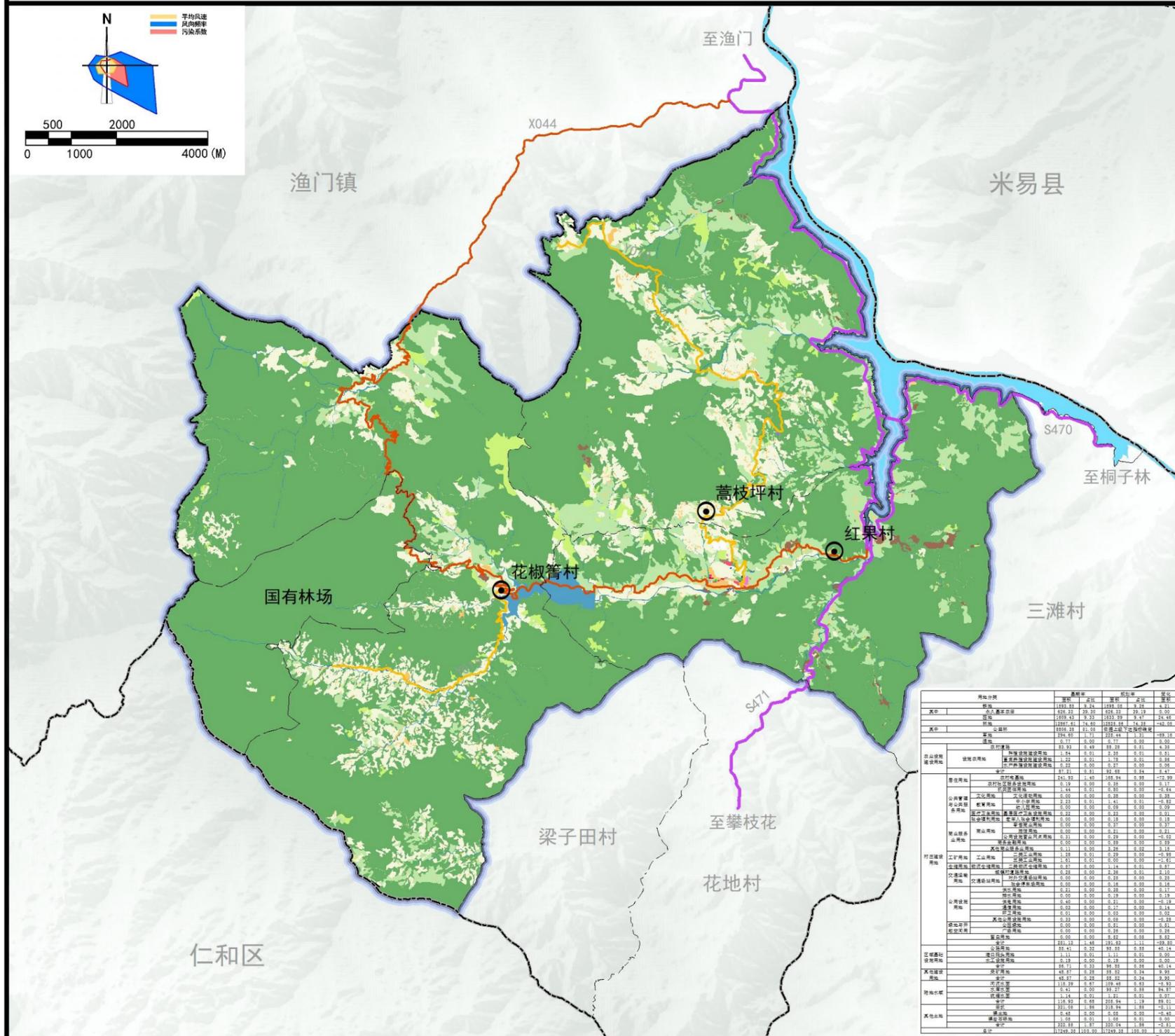
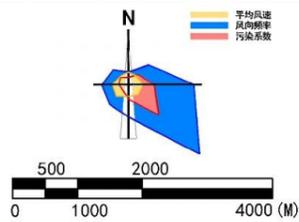
用地分类	现状	规划	增减	备注
耕地	1872.31	1872.31	0.00	0.00
园地	1075.32	1075.32	0.00	0.00
林地	1075.43	1075.43	0.00	0.00
草地	1075.43	1075.43	0.00	0.00
湿地	0.00	0.00	0.00	0.00
农业设施建设用地	0.00	0.00	0.00	0.00
一类农村宅基地	0.00	0.00	0.00	0.00
二类农村宅基地	0.00	0.00	0.00	0.00
农村社区服务设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00
机关团体用地	0.00	0.00	0.00	0.00
文化活动用地	0.00	0.00	0.00	0.00
中小学用地	0.00	0.00	0.00	0.00
幼儿园用地	0.00	0.00	0.00	0.00
基层医疗卫生设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00
老年人社会福利用地	0.00	0.00	0.00	0.00
零售商业用地	0.00	0.00	0.00	0.00
旅馆用地	0.00	0.00	0.00	0.00
公用设施营业网点用地	0.00	0.00	0.00	0.00
商务金融用地	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商业服务业用地	0.00	0.00	0.00	0.00
二类工业用地	0.00	0.00	0.00	0.00
采矿用地	0.00	0.00	0.00	0.00
二类物流仓储用地	0.00	0.00	0.00	0.00
公路用地	0.00	0.00	0.00	0.00
城镇村道路用地	0.00	0.00	0.00	0.00
对外交通场站用地	0.00	0.00	0.00	0.00
社会停车场用地	0.00	0.00	0.00	0.00
供水用地	0.00	0.00	0.00	0.00
排水用地	0.00	0.00	0.00	0.00
供电用地	0.00	0.00	0.00	0.00
通信用地	0.00	0.00	0.00	0.00
环卫用地	0.00	0.00	0.00	0.00
其他公用设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00
公园绿地	0.00	0.00	0.00	0.00
广场用地	0.00	0.00	0.00	0.00
留白用地	0.00	0.00	0.00	0.00
陆地水域	0.00	0.00	0.00	0.00
其他土地	0.00	0.00	0.00	0.00

盐边县红果彝族乡人民政府 编制
2024年1月

盐边县自然资源和规划局
四川同济京奥城市规划设计研究有限公司 制图

盐边县红果彝族乡红果片区国土空间规划(2021—2035年)

06 土地利用规划图



用地分类	面积	占比	面积	占比
耕地	1020.31	3.24	1020.31	3.24
园地	1020.43	3.23	1020.43	3.23
林地	1020.55	3.22	1020.55	3.22
草地	1020.67	3.21	1020.67	3.21
湿地	1020.79	3.20	1020.79	3.20
农业设施建设用地	1020.91	3.19	1020.91	3.19
一类农村宅基地	1021.03	3.18	1021.03	3.18
二类农村宅基地	1021.15	3.17	1021.15	3.17
农村社区服务设施用地	1021.27	3.16	1021.27	3.16
机关团体用地	1021.39	3.15	1021.39	3.15
文化活动用地	1021.51	3.14	1021.51	3.14
中小学用地	1021.63	3.13	1021.63	3.13
幼儿园用地	1021.75	3.12	1021.75	3.12
基层医疗卫生设施用地	1021.87	3.11	1021.87	3.11
老年人社会福利用地	1021.99	3.10	1021.99	3.10
零售商业用地	1022.11	3.09	1022.11	3.09
旅馆用地	1022.23	3.08	1022.23	3.08
公用设施营业网点用地	1022.35	3.07	1022.35	3.07
商务金融用地	1022.47	3.06	1022.47	3.06
其他商业服务业用地	1022.59	3.05	1022.59	3.05
二类工业用地	1022.71	3.04	1022.71	3.04
采矿用地	1022.83	3.03	1022.83	3.03
二类物流仓储用地	1022.95	3.02	1022.95	3.02
公路用地	1023.07	3.01	1023.07	3.01
城镇村道路用地	1023.19	3.00	1023.19	3.00
对外交通场站用地	1023.31	2.99	1023.31	2.99
社会停车场用地	1023.43	2.98	1023.43	2.98
供水用地	1023.55	2.97	1023.55	2.97
排水用地	1023.67	2.96	1023.67	2.96
供电用地	1023.79	2.95	1023.79	2.95
通信用地	1023.91	2.94	1023.91	2.94
环卫用地	1024.03	2.93	1024.03	2.93
其他公用设施用地	1024.15	2.92	1024.15	2.92
公园绿地	1024.27	2.91	1024.27	2.91
广场用地	1024.39	2.90	1024.39	2.90
留白用地	1024.51	2.89	1024.51	2.89
陆地水域	1024.63	2.88	1024.63	2.88
其他土地	1024.75	2.87	1024.75	2.87

- ### 图例
- 村委会
 - 乡镇界
 - 耕地
 - 园地
 - 林地
 - 草地
 - 湿地
 - 农业设施建设用地
 - 一类农村宅基地
 - 二类农村宅基地
 - 农村社区服务设施用地
 - 机关团体用地
 - 文化活动用地
 - 中小学用地
 - 幼儿园用地
 - 基层医疗卫生设施用地
 - 老年人社会福利用地
 - 零售商业用地
 - 旅馆用地
 - 公用设施营业网点用地
 - 商务金融用地
 - 其他商业服务业用地
 - 二类工业用地
 - 采矿用地
 - 二类物流仓储用地
 - 公路用地
 - 城镇村道路用地
 - 对外交通场站用地
 - 社会停车场用地
 - 供水用地
 - 排水用地
 - 供电用地
 - 通信用地
 - 环卫用地
 - 其他公用设施用地
 - 公园绿地
 - 广场用地
 - 留白用地
 - 陆地水域
 - 其他土地
 - 区县界
 - 村界

盐边县红果彝族乡人民政府 编制
2024年1月

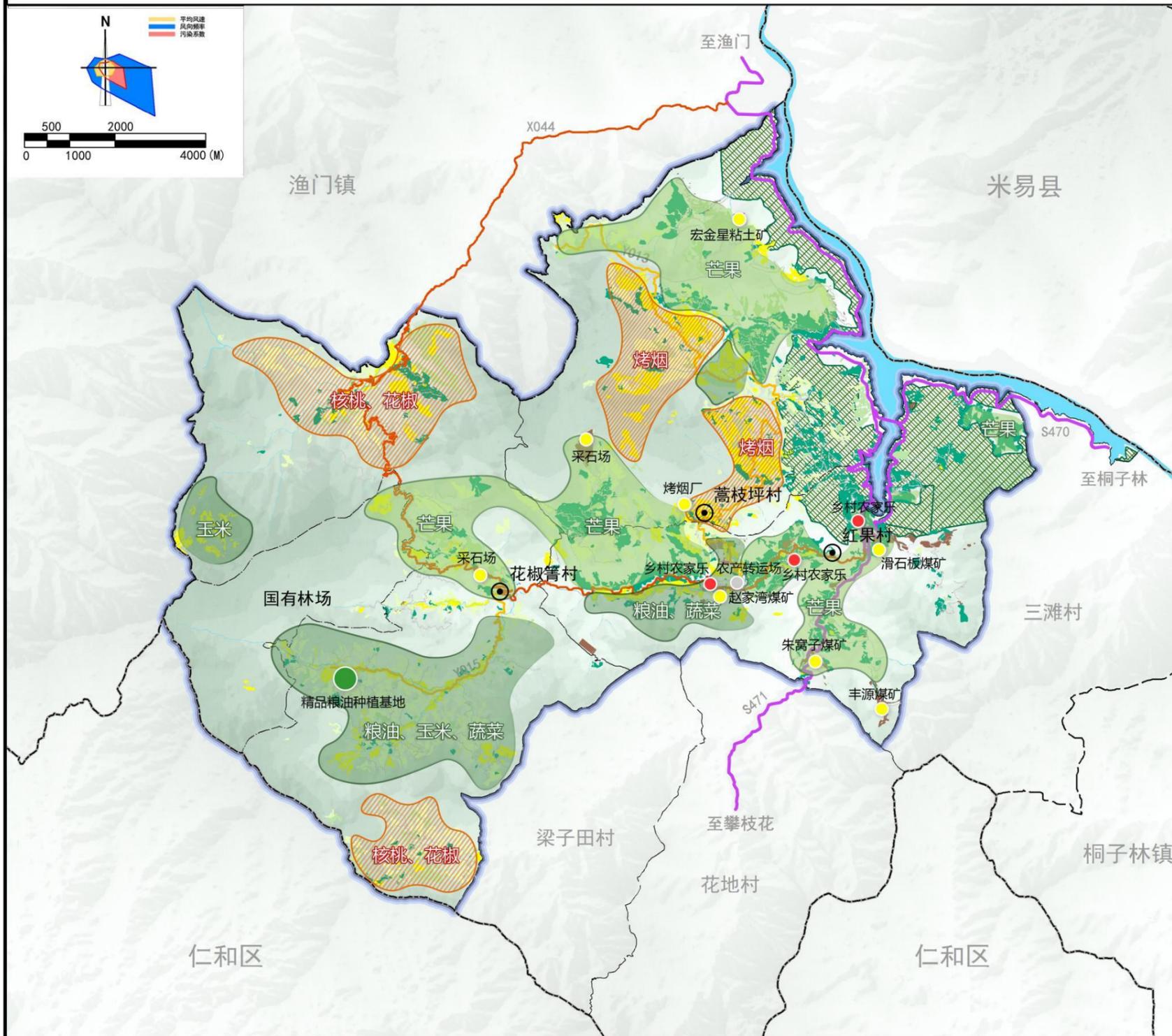
盐边县自然资源和规划局
四川同济京奥城市规划设计研究院有限公司 制图

盐边县红果彝族乡红果片区国土空间规划(2021—2035年)

08 产业发展布局规划图

图例

- | | | | |
|--|------------|--|-------------|
| | 村委会 | | 区县界 |
| | 乡镇界 | | 村界 |
| | 省道 | | 县道 |
| | 乡道 | | 村道 |
| | 水田 | | 旱地 |
| | 果园 | | 其他园地 |
| | 畜禽养殖设施建设用地 | | 水产养殖设施建设用地 |
| | 零售商业用地 | | 其他商业服务业用地 |
| | 二类工业用地 | | 采矿用地 |
| | 一类物流仓储用地 | | 二类物流仓储用地 |
| | 永久基本农田 | | 四川二滩国家级森林公园 |
| | 特色农产品种植区 | | 优质芒果种植区 |
| | 精品粮油种植区 | | 一产项目分布 |
| | 二产项目分布 | | 三产项目分布 |
| | 农业设施配套 | | |



盐边县红果彝族乡人民政府 编制
2024年1月

盐边县自然资源和规划局 制图
四川同济京奥城市规划设计研究有限公司

盐边县红果彝族乡红果片区国土空间规划(2021—2035年)

10 道路交通规划图

图例

- | | | | |
|--|-------|--|-------|
| | 村委会 | | 区县界 |
| | 乡镇界 | | 村界 |
| | 省道 | | 县道 |
| | 乡道 | | 主要村道 |
| | 新建村道 | | 一般村道 |
| | 规划客运站 | | 招呼站 |
| | 规划停车场 | | 现状停车场 |
| | 加油站 | | |



盐边县红果彝族乡人民政府 编制
2024年1月

盐边县自然资源和规划局 制图
四川同济京奥城市规划设计研究有限公司

盐边县红果彝族乡红果片区国土空间规划(2021—2035年)

15 典型居民点规划图

图例

- 农村服务站/物流点
- 独立院坝
- 应急仓储管理用房
- 保留建筑
- 多功能停车场
- 新建建筑
- 生态停车位
- 规划居民点范围
- 入口广场
- 二人户
- 三人户
- 四/五人户
- 健身器械
- 树池坐凳
- 人行道路

典型居民点户型分布图



经济技术指标

类别	数量	单位
总用地面积	8748.58	m ²
规划建筑基底面积	2241.6	m ²
规划建筑面积	3484.24	m ²
总现状建筑基底面积	393.1	m ²
总现状建筑面积	566.5	m ²
住宅 建筑面积	二人户	165.12 m ²
	三人户	1538.24 m ²
	四/五人户	1556.32 m ²
配套 建筑面积	便民服务站	94.8 m ²
	村民活动室	70.8 m ²
	物流配送点	24 m ²
	应急物资 仓储用房	34.96 m ²
容积率	0.46	
建筑密度	31.60%	
总安置户数	21	户
总安置人数	100	人

盐边县红果彝族乡人民政府 编制
2024年1月

盐边县自然资源和规划局 制图
四川同济京奥城市规划设计研究院有限公司