

盐边县金河村级片区国土空间规划

(2021—2035年)

规划简介

一、规划位置和范围

金河片区位于盐边县中部，与盐边县城隔雅砻江相望。雅砻江、安宁河在此交汇，东北接米易县，西南邻仁和区和东区。距盐边县城9公里，车程约15分钟；距攀枝花市区30公里，车程约50分钟。通过二滩大道或二滩宋家坨码头乘船向北可以快速到达盐边北部腹地；通过省道S214，红格大道可以快速与桐子林站和盐边站、京昆高速盐边下线口进行转换。

规划范围为桐子林镇金河村和红果彝族乡三滩村城镇开发边界以外的区域，总规划面积为122.21平方千米。

二、规划期限

规划基期年为2020年，期限为2021—2035年，近期至2025年。

三、规划定位

打造以生态山水为基底，历史民族文化为特色，万亩芒园为依托的农文旅融合、山水康养型村级片区。

四、指导思想

全面贯彻落实党的二十大精神和习近平总书记来川视察重要指示精神，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局。落实自然资源部关于空间规划体系改革的系列要求，落实省第十二次党代会，省委十二届二次、三次、四次全会精神及“四化同步、城乡融合、五区共兴”发展战略要求，落实省委关于统筹推进全省乡村国土空间规划编制和两项改革“后半篇”文章工作会议要求，坚持以人民为中心，坚持“多规合一”，统筹发展与安全，将“绿水青山就是金山银山”理念贯穿始终，充分彰显生态产品价值，推动生态文明与经济社会发展相得益彰，全面提升乡村国土空间治理能力，为乡村全面振兴和全域经济高质量发展夯实基础。

五、规划目标

到2035年，片区生态环境质量持续改善，中心集聚效应明显，综合服务能力和辐射影响力显著增强，城乡差距显著缩小，基本公共服务、基础设施通达程度、人民生活水平持续提升，基本形成农文康旅融合发展的乡村片区。

六、底线约束

(一) 耕地和永久基本农田

严格落实并传导上位规划下达的耕地保护和永久基本农田目标任务。

(二) 生态保护红线

严格落实并传导上位规划划定的生态保护红线，包括四川二滩国家级森林公园覆盖区域。

(三) 其他保护线

1. 自然保护地

严格落实并传导四川省、攀枝花市自然保护地整合优化方案，片区自然保护地包括四川二滩国家级森林公园。

2. 水源保护地

严格落实上位规划划定的饮用水源地保护区，片区划定盐边县雅砻江菩萨岩保护区一级保护区。

3. 生态公益林

严格落实生态公益林，片区公益林保护等级为二级国家公益林。

4. 河湖管理范围

严格落实上位规划确定河湖管理范围，包括雅砻江、乌拉河、中心水库、长冲箐水库、双箐水库等河湖水体。

5. 地质灾害影响范围

根据《盐边县地质灾害风险普查》，划定地质灾害管控区，主要位于金河村河口社和双箐社。

6. 湿地

严格保护片区雅砻江沿线内陆滩涂湿地资源。

7. 市政廊道

严格落实上位及相关规划中高压电力线路，按照《城市电力规划规范》(GB/T50293—2014)等相关规范要求，划定基础设施廊道控制线。本规划500kV架空高压线规划走廊宽度按两侧各35米控制，110kV高压线走廊按两侧各12.5米控制，35kV高压线走廊按两侧各10米控制。

8. 长江干支流流域保护线

村域内凡涉及长江干支流流域内的建设均应严格执行《中华人民共和国长江保护法》要求。

七、产业规划

(一) 品特色香芒

优化芒果种植区域，加强品种培育，发挥核心产业比较竞争优势，提高抗市场风险的能力。以晚熟芒果为主导，通过“果一畜一沼”种养循环和其他作物间作套种，提升资源利用效率。实现传统农业向现代农业转变，开展林下养殖，实现立体农业，以芒果鸡、芒果鸭等丰富农副产品类别，增加创收渠道。

鼓励企业和果农互帮互助，实现全域精品芒果现代化种植，打造国家级优质芒果创新示范基地，创建金河芒果优质品牌。利用科学的栽培技术手段，先进的栽培装备，提升基地农业装备和信息化水平。通过现场教学、网络培训等方式，加强村民技能培训。利用移动终端控制通风、喷灌等系统；从播种到收获，建立全过程数据库。

依托盐边“一品牌、两中心”建设，以生态林业、优质芒果为核心基础，纵向延伸，提升产业能级，强化芒果全产业链延伸发展；注重横向拓展，挖掘农业多元价值，形成芒果研发、体验旅游、田园康养等多种农旅融合发展模式。

把产业基地作为体现乡村人与自然和谐共生的绿色基底和最大载体，应用“景观化、景区化、可进入、可参与”理念，将园区变景区。种植园区景观化打造，变传统种养为精致生产，开展采摘体验、休闲观光等活动。人居环境整村整治，景观化处理，增加游憩接待设施，鼓励农民将农房变客房以增加旅游接待能力。通过建设农业科技中心，将先进的农业技术进行展示和推广，寓教于乐，多层次立体展示农业科技。

(二) 引绿色开采

根据《攀枝花市盐边县矿产资源总体规划(2021—2025年)》和《四川省攀枝花市盐边县煤炭矿区总体规划(2022年)》，突出战略性矿产资源供给安全，引导资源绿色开采、高效利用，建设攀枝花绿色煤矿示范区。在三滩村落实三滩滑石板煤矿、恒辉煤业三滩煤矿、金谷1井煤矿采矿权，在矿权范围内布局矿产开采项目，布局配套工业广场、矸石堆场、洗煤厂、生活办公区等。在金河村落实页岩矿采矿权。

根据《盐边县桐子林国土空间总体规划(2021—2035年)》，在金河村落实头道河一期尾矿库布局。

(三) 感地域文化

1. 突出文化体验

二滩建设展览馆应注重对外宣传和讲述二滩建设时期历史，充分发挥科普基地作用，利用欧方营地作为对外展示中西方文化融合的重要平台。

以三滩村傈僳族非遗文化传习中心为依托，配套补足文旅设施，争创省级民族团结教育基地，以民族风俗、民族服饰、民族节庆等为特色，强化民族文化的对外展示。

2. 融入新型业态

依托欧方营地，通过国际先进康养模式的汇集，打造国际化高端康养度假平台。与四川二滩国家级森林公园互动，将自然山水与基地有机结合，形成高端生态康养度假目的地。

利用欧方营地打造水利水电博物馆，整合二滩建设展览馆，三线精神体验馆等，作为盐边县对外展示二滩历史和中西方文化的平台；文旅结合，制作二滩历史纪录片、提升欧营俱乐部、促进中西文化交流活动，发展国际化文旅项目。

借助三滩村非遗传习中心，与傈僳霓裳设计工作室、傈僳酒家特色餐饮等具有非遗技能和民族传统文化的旅游承载点，开展傈僳族民族服饰鉴赏、文化研学、手工制作、节庆体验、美食品鉴等活动，以“活态型非遗传承模式”丰富片区产业类型，强化文化旅游发展。

(四) 享山水康养

以二滩森林公园为核心依托，建设攀枝花森林康养服务平台，攀西经济区户外运动基地。

在保证不对生态环境造成影响的前提下，依托森林生态环境优势，发展森林康养度假产品，提高康养度假品质。建设登山步道，二滩半程马拉松、水上运动中心等赛事和项目，联动环攀枝花国际公路自行车赛，为运动康养的发展奠定产业基础。

在保证不对生态环境造成影响的前提下，在生态红线以外区域，不违背四川二滩国家级森林公园规划内容情况下，合理利用现有的地形条件以及谷地、林地、湖泊等复杂多变的自然景观，适当修建一部分康体设施，以山地运动、康体休闲等特色旅游项目为依托，开展山地旅游项目活动，打造集运动休闲、康体疗养为一体的山地康体旅游度假区。

八、公服设施规划

引导公共服务向中心村集聚，形成中心村辐射全域，其他村服务村域的梯级乡村生活圈模式。

行政管理方面，提升各村行政便民服务室，完善村委会功能，让村民办事快捷方便不愁。医疗卫生方面，保留现状村卫生室。文化体育方面，保留现状健身广场、文化广场，于各居民点统一配套健身广场。社会服务方面，各居民点统一配套养老服务点，保留现状儿童之家、妇女之家、青年之家等设施。生活服务方面，结合党群服务中心和居民点配建村邮站、快递物流配送点，党群服务中心新建益农信息社，保留现状农家便利店。

九、道路交通规划

（一）对外交通设施

落实若水大桥及连接线工程项目，落实二滩宋家坨码头改扩建工程和千田湾旅游码头建设工程，落实 S470 盐边县二滩观景台至渔门段改建工程。

（二）省道

省道 S470 南接县道 X043，北至红果片区，途经三滩村、二滩码头，是片区北部主要对外交通干道。

（三）县道

县道 X043、县道 X001 沿雅砻江自北向南穿过片区东部，既是片区内部快速联系的主干道路，又建立起北连省道 S470，南达盐边县城的便捷通道。

县道 X042 南北向穿过片区中部，与县道 X043、县道 X001 相连通，并串联起片区内部村道。

（四）内部村道优化

优化片区内部村道，硬化入户路，打通断头路，连通各村主要道路形成内部环线，串联村内主要建设节点，加强两村联系。

（五）产业道路

煤矿运输通道：途经三滩村道-红果村道-花地村道-省道 S471。

生活和旅游通道：二滩大道（省道 S470、县道 X043、县道 X001）。

芒果物流运输通道：县道 X042。

（六）农村公交及招呼站

规划内部农村公交线路，沿县道 X043、县道 X042，形成公交环线，途经 4 处居民点，欧方营地以及各资源点。依托道路规划新增 6 处招呼站，完善各村间公共交通服务系统。

（七）停车场

复合利用各类设施分散布局公共停车场。

（八）加油站

规划保留现状加油站。

十、其他居民点通则式指引

（一）选址原则

1. 确保选址安全；2. 因地制宜选址；3. 结合区域设施；4. 方便生产生活；5. 避免跨区新建；6. 尊重村民意愿。

（二）建筑体量

建筑不超过三层，原则上每户建筑面积宜在 90—250 平方米之间，最大建筑面积不宜超过 300 平方米。

（三）风貌指引

1. 新房子居民点

以傣傣族、彝族传统建筑风格特点为主要特征。屋顶采用小青瓦双坡屋顶，屋脊有彩绘，尾部有起翘，起翘装饰为牛角装饰。

外立面采用传统的三段式，台基用水泥浇筑，墙体根部用石砌材质贴面。墙身采用夯土或砖砌材料，外墙采用原木衔接垒落形成的装饰线条或保留夯土材质表面。屋顶铺装小青瓦，屋脊有彩绘。

建筑色彩以土质原色、深灰色为主色调，土褐色、石质原色为辅色调。

建筑材料上，墙体以本地夯土、石材、圆木等材料为主，屋顶采用小青瓦，可装饰各种木材构件。

2. 纳尔河居民点

以现代欧式建筑风格特点为主要特征。采用欧式多面坡屋顶造型，坡屋面为金属屋面或油毡瓦屋面，上叠陶土瓦或彩石金属瓦，颜色以朱红色或深橘色为主。

台基用水泥浇筑，一层外墙采用饰面贴砖，一二层之间用装饰线条腰线隔开。二层外墙主要采用浅黄色真石漆墙面，也可使用不同颜色饰面砖。阳台栏杆采用欧式罗马柱栏杆或铁艺栏杆。

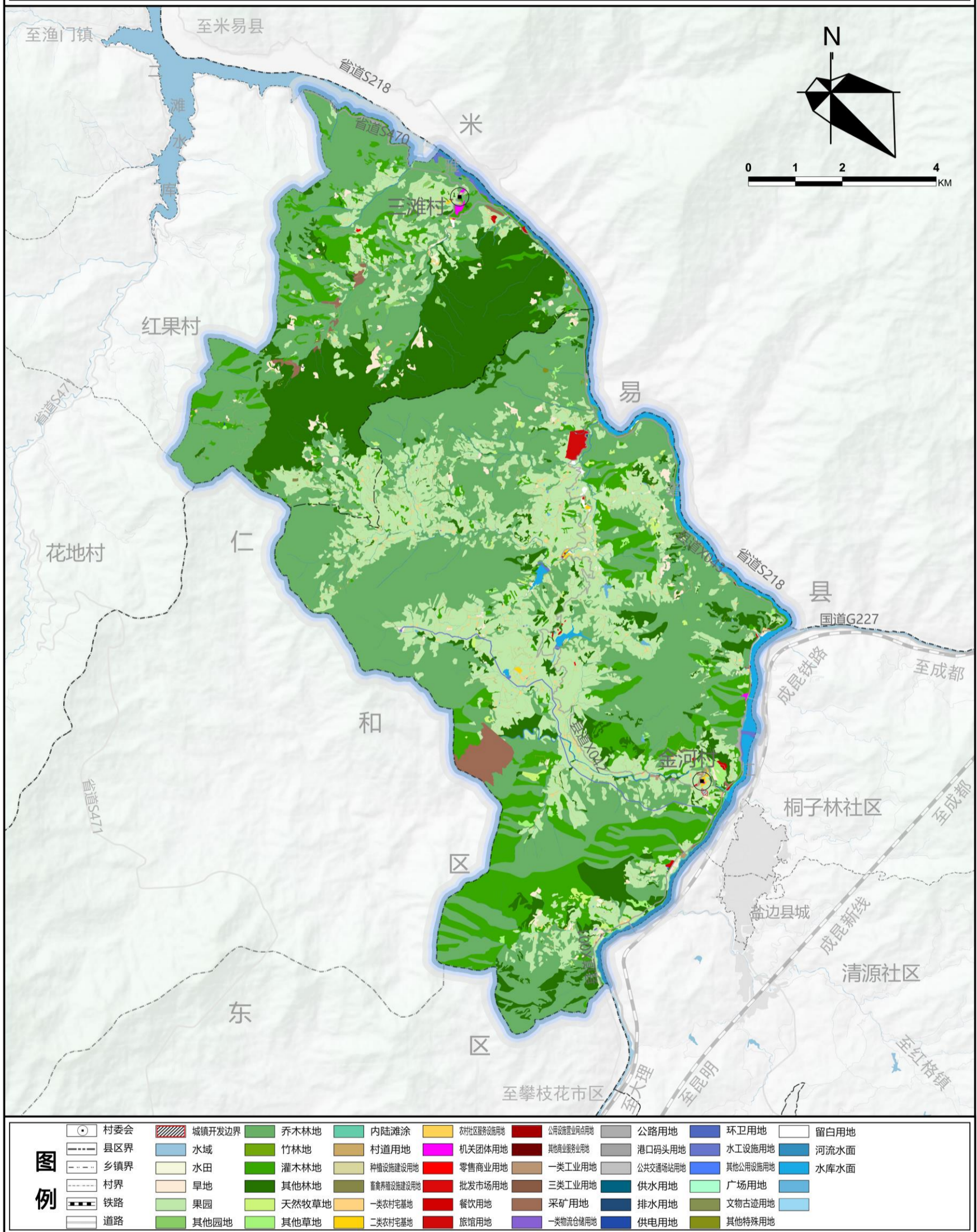
建筑色彩以白色、浅黄为主色调，暖黄色、朱红色、金色为辅色调。

建筑材料上，墙体以真石漆、饰面砖等材料为主，屋顶采用陶土瓦、彩石金属瓦，以 EPS 线条装饰各种建筑构件。

十一、 图纸

盐边县金河村级片区国土空间规划（2021—2035年）

03 土地利用规划图

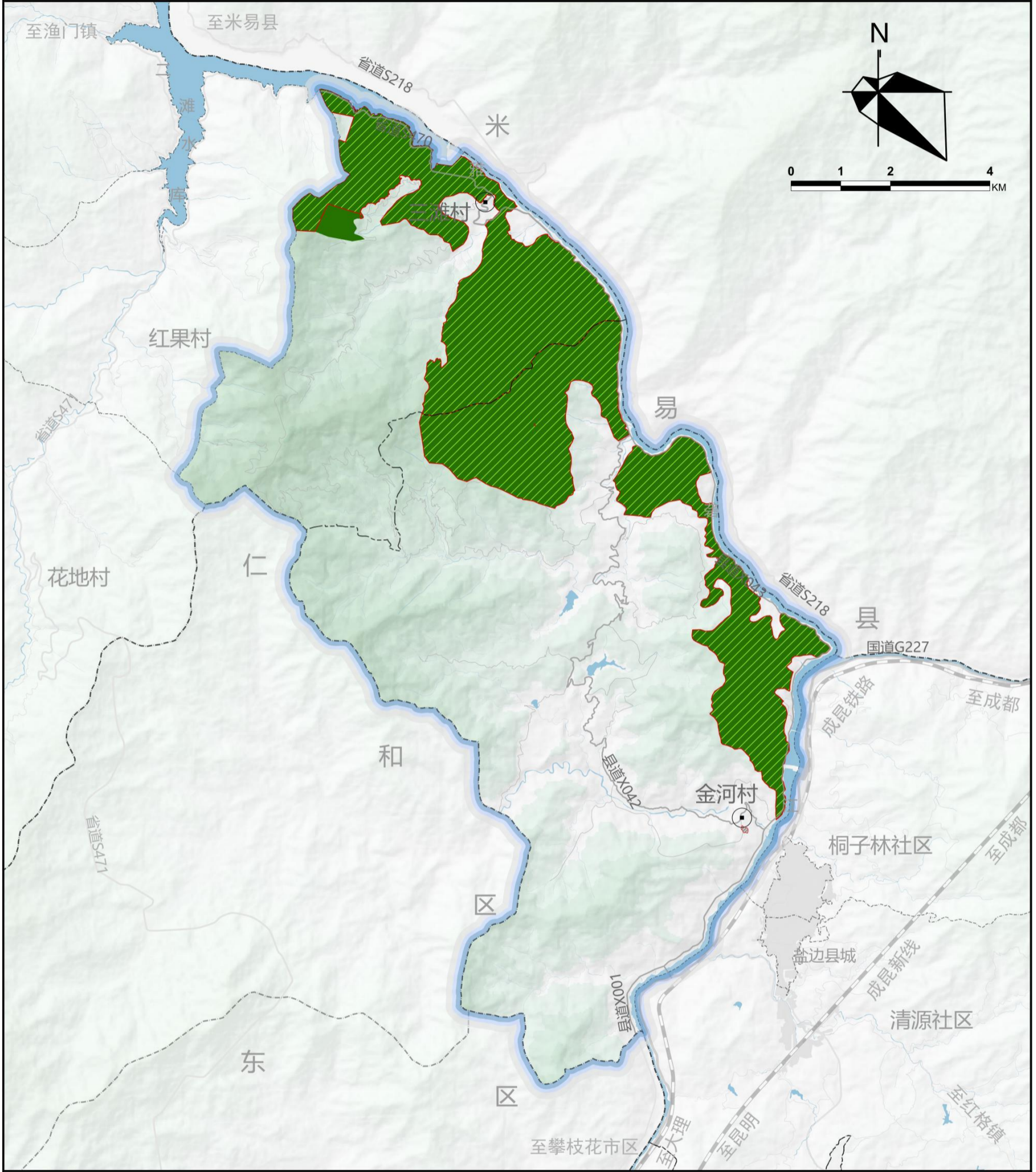


桐子林镇人民政府 红果彝族乡人民政府
2024年1月 编制

盐边县自然资源和规划局 制图
四川同济京奥城市规划设计研究有限公司

盐边县金河村级片区国土空间规划（2021—2035年）

04 自然保护地和生态保护红线规划图

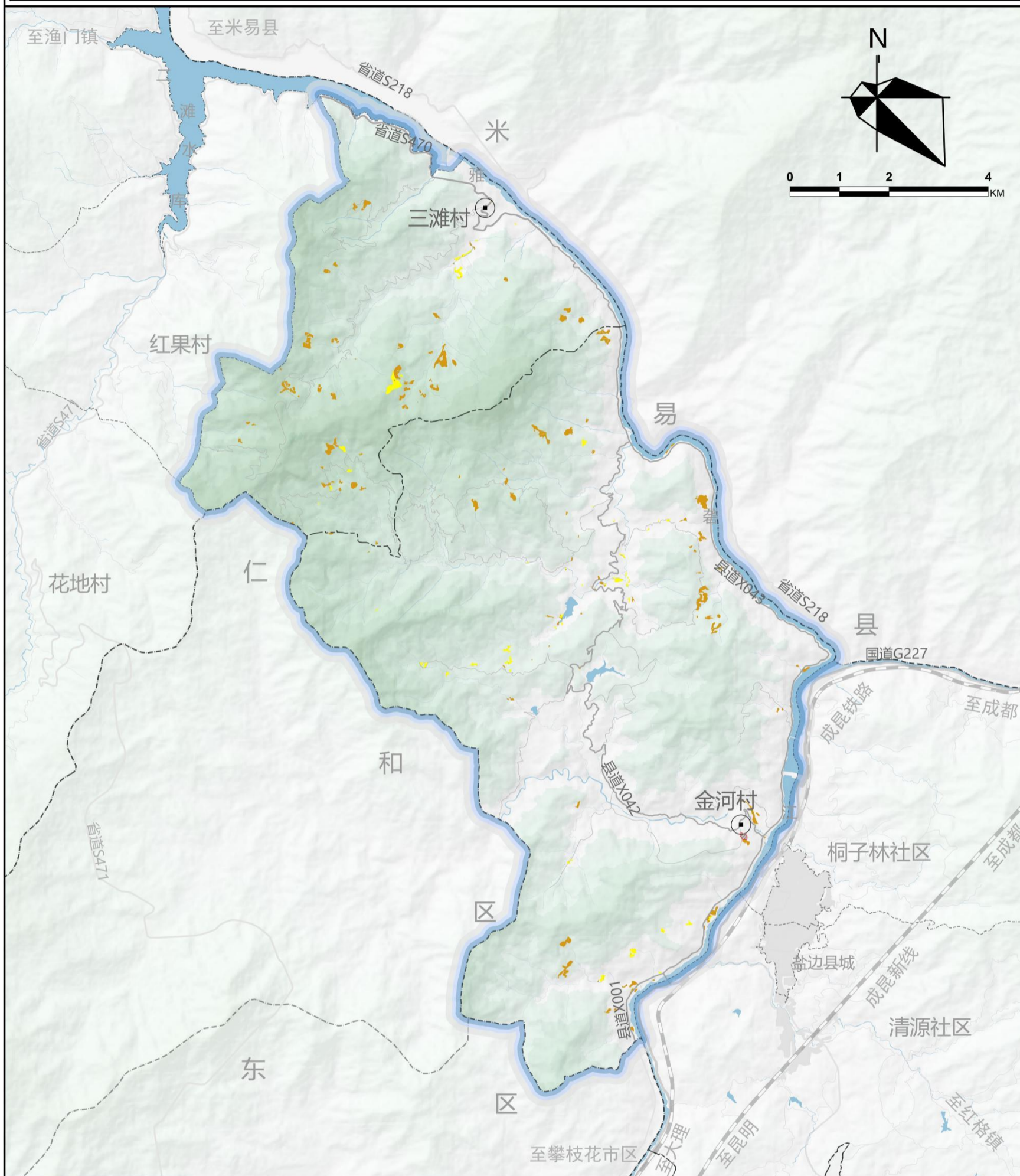


桐子林镇人民政府 红果彝族乡人民政府 2024年2月 编制

盐边县自然资源和规划局 四川同济京奥城市规划设计研究院有限公司 制图

盐边县金河村级片区国土空间规划（2021—2035年）

05 耕地与永久基本农田保护规划图

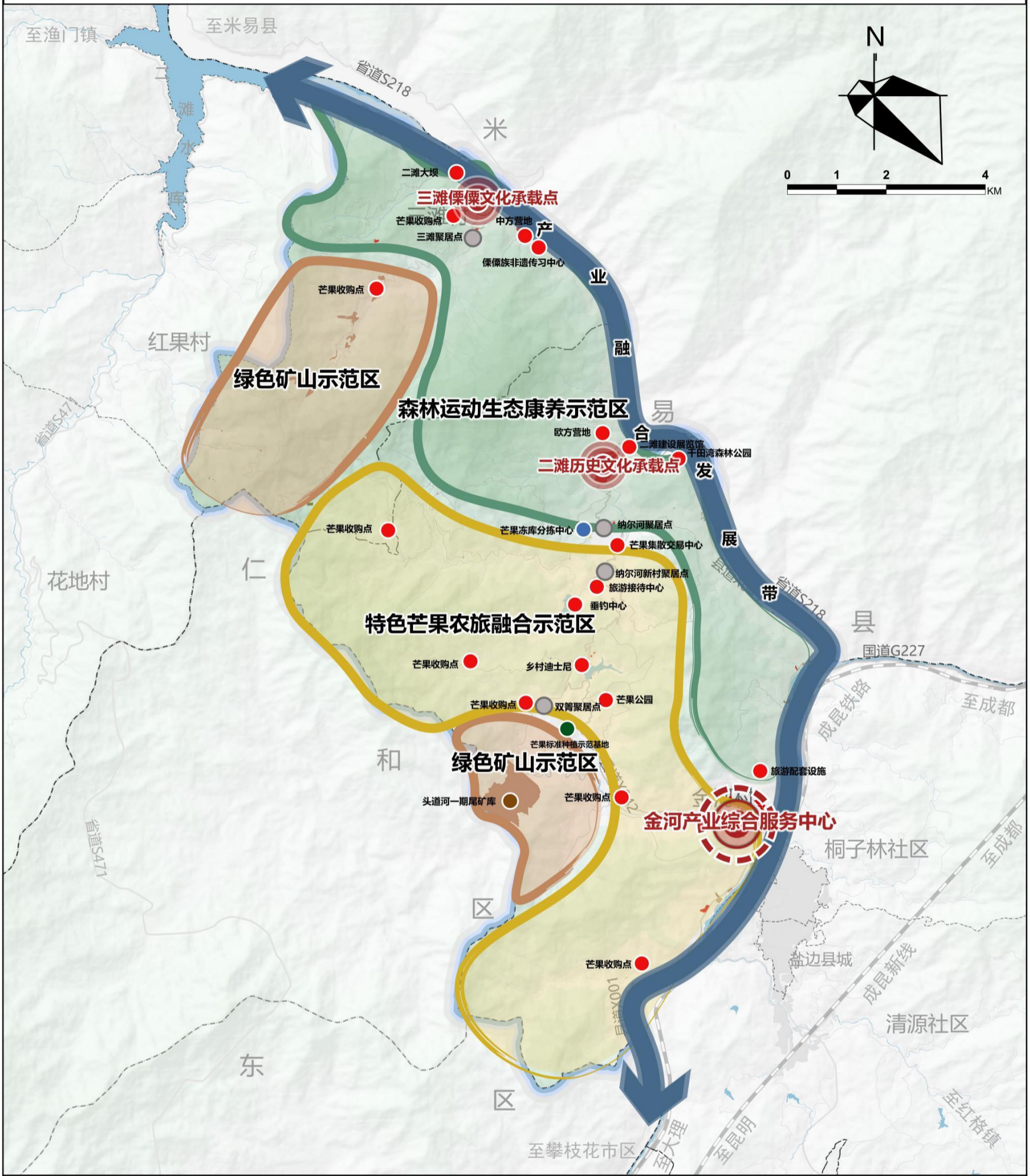


桐子林镇人民政府 红果彝族乡人民政府
2024年2月 编制

盐边县自然资源和规划局 制图
四川同济京奥城市规划设计研究有限公司

盐边县金河村级片区国土空间规划（2021—2035年）

08 产业发展布局图

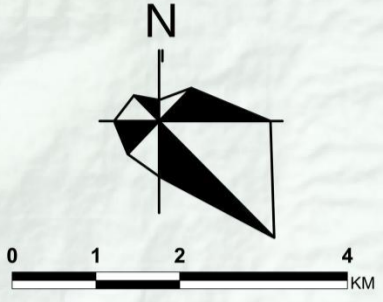
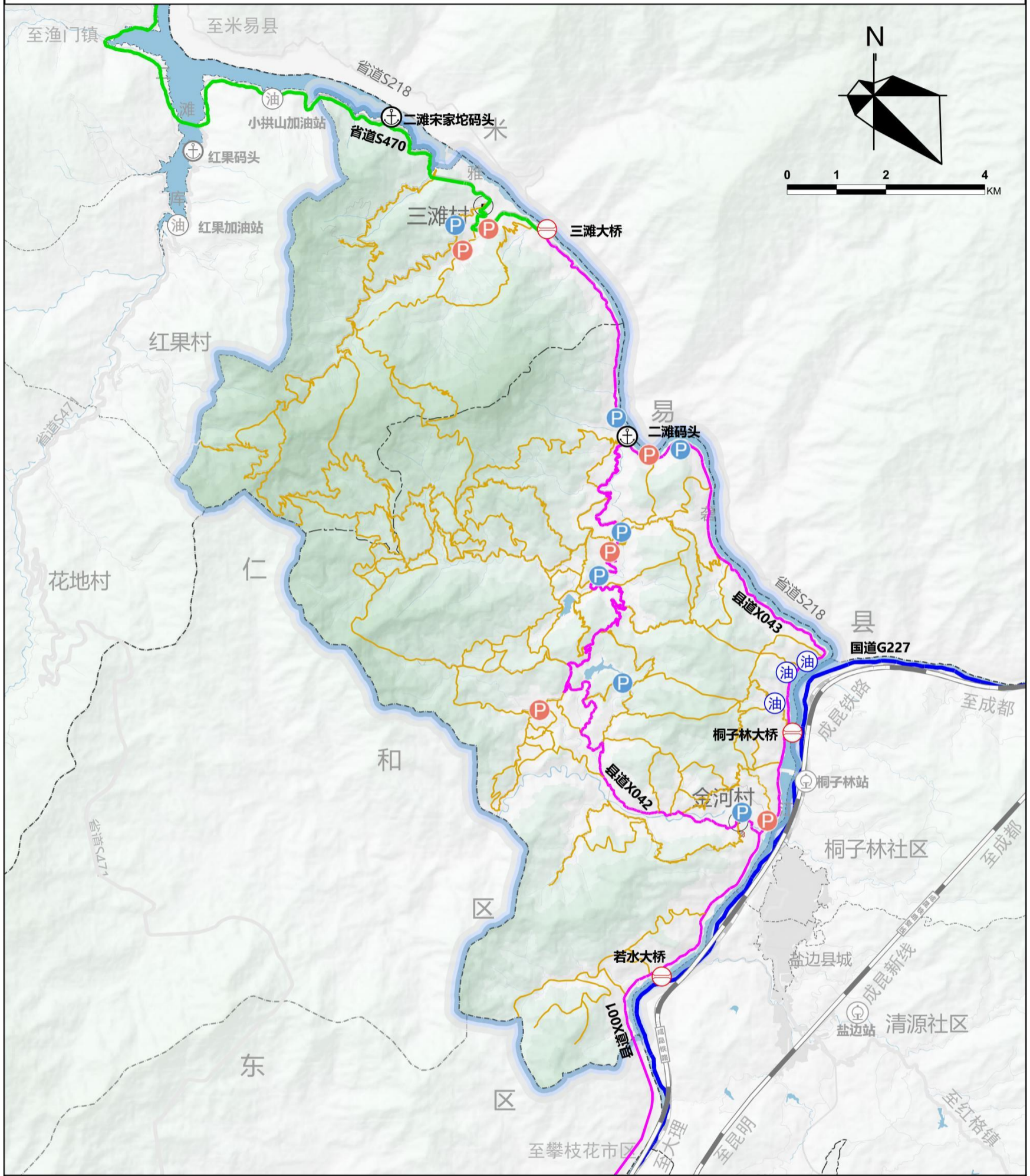


桐子林镇人民政府 红果彝族乡人民政府 2024年2月 编制

盐边县自然资源和规划局 四川同济京奥城市规划设计研究院有限公司 制图

盐边县金河村级片区国土空间规划（2021—2035年）

13 道路交通规划图

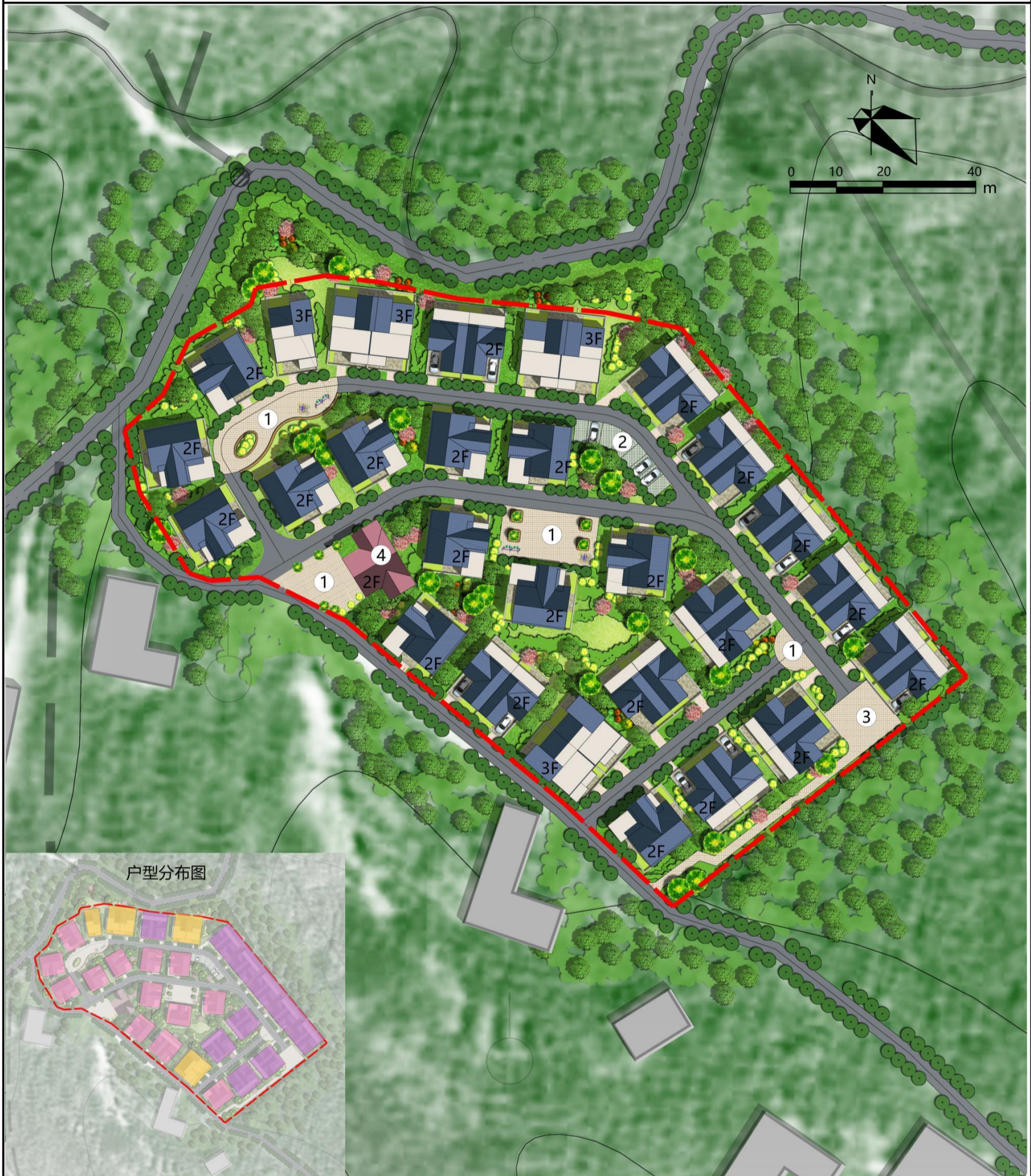


桐子林镇人民政府 红果彝族乡人民政府 2024年2月 编制

盐边县自然资源和规划局 四川同济京奥城市规划设计研究有限公司 制图

盐边县金河村级片区国土空间规划（2021—2035年）

18 典型居民点总平面图



图例

- 三人户
- 四人户
- 五人户
- 规划范围线

- ① 广场
- ② 停车场
- ③ 回车场
- ④ 公共服务中心

类别	经济技术指标	
	数量	单位
总用地面积	13523	m ²
总建筑面积	7671	m ²
建筑基底面积	4102	m ²
容积率	0.57	
建筑密度	30.33%	
绿地率	37.11%	
总安置户数	41	户
总安置人数	154	人

桐子林镇人民政府 红果彝族乡人民政府
2024年2月 编制

盐边县自然资源和规划局 制图
四川同济京奥城市规划设计研究院有限公司