

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：盐边县自然资源规划和林业局

主要负责人（签字）：

编制时间：2019.11.29

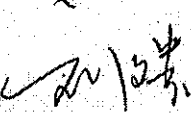

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		盐边县2019年第1批乡镇建设用地				
申请用地总面积		1.8095	新增建设用地		1.704	
土地 利用 现状	权属		合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	地类					
	总计		1.8095		1.8095	
	(一)农用地		1.704		1.704	
	其 中	耕地	0.3187		0.3187	
		林地	0.3333		0.3333	
		园地	0.9585		0.9585	
		草地	0		0	
	(二)建设用地		0.1055		0.1055	
(三)未利用地		0		0		
土地用途						
拟开发地块名称		开发用途		用地面积		
地块1		仓储用地		0.1668		
地块2		工业用地		0.2579		
地块3		工业用地		0.4655		
地块4		工业用地		0.9193		

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报</p> <p>主管领导: </p> <p>日期: 2010.10.19</p> 
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>	<p>主管领导: _____</p> <p>日期: _____</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导: _____</p> <p>日期: _____</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中			
		国 有 土 地	集 体 土 地		
农 用 地	1.704		1.704		
其中：耕地	0.3187		0.3187		
含基本农田	0		0		
耕地质量情况					
质量等别	十等	面积	0.3187		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	十等	合计	0.3187		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	乡级		
需调整规划	不需要调整	规划级别	乡级		
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2019	1.704	0.3187
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	0.3187			
含25度以上坡耕地			其他情况需补充耕地面积	0
补充耕地义务单位	盐边县人民政府			
补充耕地责任单位	盐边县自然资源规划和林业局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	补充耕地 实际总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号	510000201912875257			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.3187		0.3187	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	2868.3		2868.3	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治 项目备案号	挂钩补充 耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治 项目备案号	挂钩 水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充 标准粮食产能	挂钩的整治 项目备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积	1.8095	其中：耕地	0.3187			
被征收土地涉及的权属单位						
乡(镇)	桐子林	村	木撒拉、安宁			
权属状况	土地权属清楚、四至界限明确、无争议					
征 地 补 偿 情 况	地 类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	0.3187	58.32-94.00	3.645	10	人均耕地1亩及以上的，按每亩6倍计算；1亩以下的，每个安置人口6倍计算
	其中：基本农田	0				
	其他农用地	1.3853	29.16-47.00	3.645	按耕地标准减半执行	
	建设用地	0.1055	29.16-47.00	3.645	按耕地标准减半执行	
	未利用地	0	29.16-47.00	3.645	按耕地标准减半执行	
	青苗补偿费			2.39		
	地上附着物补偿费			86.69		
	征地总费用			266.04		
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	6	需要安置的劳动力人数	4		
	安 置 途 径	发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置			6	
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
征地款入股安置						
其他需要说明的情况						