

盐边县征收农用地区片综合地价制定成果 批前公示

根据《四川省人民政府办公厅关于开展征收地区片综合地价制定有关工作的通知》（〔2019〕278号）文件精神，我县已完成征收农用地区片综合地价制定工作。为确保征收农用地区片综合地价制定成果的公开、透明，根据有关规定，现对盐边县征收农用地区片综合地价制定成果进行批前公示。公示时间：2020年7月9日—7月17日，共7个工作日。广大群众如有意见和建议，请在公示期内带上有效证件到盐边县自然资源规划和林业局512室提出书面反映。

联系电话：0812-8664961

附件：盐边县征收农用地区片综合地价制定成果



附件

盐边县征收农用地地区片综合地价制定成果

一、基准时点

本征收农用地地区片综合地价对应的基准时间为 2020 年 1 月 1 日。

二、覆盖范围

本征收农用地地区片综合地价覆盖盐边县原 16 个乡镇，土地面积 3236.83 平方千米。

三、区片分布

按照《技术方案》要求，采取多因素综合评价法对盐边县征收农用地进行区片划分，充分考虑了土地原用途、土地资源条件、土地产值、土地区位、土地供求关系、人口以及经济社会发展水平等因素以及新旧政策的衔接，以三调数据中最小行政单元界线作为本次盐边县征地区片综合地价划分的基本单元。最终划分为 3 个区片。详见下表：

区片分布情况表

区片编号	区片范围
I	桐子林镇、新九乡、红格镇、原益民乡区域
II	惠民乡、渔门镇、永兴镇、国胜乡、红果彝族乡、红格镇（原和爱彝族乡区域）
III	永兴镇（原箐河傈僳族乡区域）、温泉彝族乡、格萨拉彝族乡、红宝苗族彝族乡、渔门镇（原鲢鱼彝族乡区域）、共和乡

四、区片测算

本次采用农用地产值修正法和征地案例比较法分别测算征收农用地区片综合地价，然后加权平均确定最终确定各区片综合地价。详见下表：

盐边县征收农用地区片综合地价表

区片编号	包含村（社区）名称					综合地价（元/亩）
	测算时点		撤乡并镇后			
	乡镇（街道）名称	村（社区）名称	乡镇（街道）名称	村（社区）名称	备注	
	桐子林镇	安宁村、金河村、木撒拉村、纳尔河村、桐子林社区、城南社区、城北社区	桐子林镇	金河村、木撒拉村、纳尔河村、桐子林社区、城南社区、城北社区	原桐子林镇安宁村行政区域划归新九镇管辖	57000
	新九乡	九场村、柳树村、炉库村、猛粮村、平谷村、踏乍村、新坝村	新九镇	九场村、柳树村、炉库村、猛粮村、平谷村、踏乍村、新坝村、安宁村、回龙村、水坪村、新民村菠萝箐组和施家湾子组	原新九乡、原益民乡回龙村、水坪村、新民村菠萝箐组和施家湾子组及桐子林镇安宁村所属行政区域划归新九镇管辖	
	红格镇	红格村、金河村、昔格达村、新隆村	红格镇	红格村、金河村、昔格达村、新隆村、永益村、垭谷村、龙头村、春林村、鲊石村、长坪村、益门村及新民村湾湾组、石家坪子组、小河组、龙塘沟组	原红格镇、原和爱乡、原益民乡永益村、垭谷村、龙头村、春林村、鲊石村、长坪村、益门村及新民村湾湾组、石家坪子组、小河组、龙塘沟组所属行政区域划归红格镇管辖	
	益民乡	春林村、回龙村、龙头村、水坪村、新民村、垭谷村、益门村、永益村、乍石村、长坪村				
和爱彝族乡	联合村、顺利村、团结村、新华村	红格镇	联合村、顺利村、团结村、新华村		45800	

红果彝族乡	白沙沟村、岔河村、大槽村、蒿枝坪村、红果村、花地村、花椒箐村、梁子田村、三滩村、省棚子村、松坪子村、	红果彝族乡	白沙沟村、岔河村、大槽村、蒿枝坪村、红果村、花地村、花椒箐村、梁子田村、三滩村、省棚子村、松坪子村、	
永兴镇	苍浦村、朵格村、范村、复兴村、富阳村、果园村、虎鼻村、尖山村、六合村、鹿游箐村、坪田村、三虎村、双河村、湾塘村、新民村、新胜村、永兴村、纸房村	永兴镇	苍浦村、朵格村、范村、复兴村、富阳村、果园村、虎鼻村、尖山村、六合村、鹿游箐村、坪田村、三虎村、双河村、湾塘村、新民村、新胜村、永兴村、纸房村	原永兴镇、原箐河乡 行政区域
国胜乡	大毕村、大花地村、大石房村、东巴湾村、机房村、民胜村、热水塘村、上田坝村、梭罗村、淘水村、小坪村、新毕村、新村、榨古村	国胜乡	大毕村、大花地村、大石房村、东巴湾村、机房村、民胜村、热水塘村、上田坝村、梭罗村、淘水村、小坪村、新毕村、新村、榨古村	
惠民乡	德阳村、和平村、建新村、民主村、偏外村、青龙村、三源村、水库村、湾边村、新林村、兴隆村、银河村、跃进村	惠民镇	德阳村、和平村、建新村、民主村、偏外村、青龙村、三源村、水库村、湾边村、新林村、兴隆村、银河村、跃进村	
渔门镇	渔门镇居委会、柏林村、朵古村、高坪村、高箐村、核桃箐村、后山村、花槽门村、荒田村、龙树村、三岔口村、狮子堡村、双龙村、团结村、湾灰村、犀牛村、新开田村、岩朗村	渔门镇	渔门镇居委会、柏林村、朵古村、高坪村、高箐村、核桃箐村、后山村、花槽门村、荒田村、龙树村、三岔口村、狮子堡村、双龙村、团结村、湾灰村、犀牛村、新开田村、岩朗村	原渔门镇、原鳧鱼乡 行政区域

鲢鱼彝族乡	岔河村、大村子村、大伙房村、大洼村、东风村、鲢鱼村、侯家坪村、街道、联合村、马鹿村、胜利村、小槽村、小石洼村、新建村	渔门镇	岔河村、大村子村、大伙房村、大洼村、东风村、鲢鱼村、侯家坪村、街道、联合村、马鹿村、胜利村、小槽村、小石洼村、新建村	
红宝苗族彝族乡	干坪子村、广东湾村、核桃箐村、蚂蝗箐村、谜塘村、长草坪村、中槽村	红宝苗族彝族乡	干坪子村、广东湾村、核桃箐村、蚂蝗箐村、谜塘村、长草坪村、中槽村	
箐河傈僳族乡	板依社区、青山村、箐河村、石龙村、岩门村、酢坊村	永兴镇	板依社区、青山村、箐河村、石龙村、岩门村、酢坊村	
温泉彝族乡	大窝凶村、道角村、那片村、热水塘村、四呷左村、肖家坪村、野麻地村	温泉彝族乡	大窝凶村、道角村、那片村、热水塘村、四呷左村、肖家坪村、野麻地村	34600
格萨彝族拉乡	大坪子村、大湾村、古德村、后元村、韭菜坪村、茅坪子村、坪原村、乡上村、洼落村、羊槽子村、支六村	格萨彝族拉乡	大坪子村、大湾村、古德村、后元村、韭菜坪村、茅坪子村、坪原村、乡上村、洼落村、羊槽子村、支六村	
共和乡	白草坪村、大湾子村、海子村、和平村、红旗村、荒田村、尖石村、烂柴湾村、纳底河村、太坪村、田坝村、兴旺村、旭日村、雅蓉江村、银湾村、扎古村、正坝村	共和乡	白草坪村、大湾子村、海子村、和平村、红旗村、荒田村、尖石村、烂柴湾村、纳底河村、太坪村、田坝村、兴旺村、旭日村、雅蓉江村、银湾村、扎古村、正坝村	